

Calafat Gunes + Depolama Projesi

MASA SETI - Paylasilabilir Dosya (Rev. 12.08.2026 aksam)

Icindekiler:

1. Talep Listesi - Yazili TEKLIF + kapsam cetveli, teknik teyitler, eksik belgeler
2. DD Bilgi ve Belge Talep Listesi - 8 bolum (D.4.13 ve D.4.14 eklendi)
3. ATR Maliyet Tablosu (Paylasim)

Bu settekiller karsi tarafla paylasilabilir.

Roya Corp - Enerji Yatirimlari - 12.08.2026

Calafat Güneş + Depolama Projesi — Yazılı Teklif Talebi, Teknik Teyitler ve Eksik Belgeler

Tarih: 07.08.2026 · **Muhatap:** AMG POWER SOLAR SRL / AMG SUN POWER SRL hissedarları ve IVOSIS proje ekibi · **Konu:** Yazılı TEKLİF ve kapsam cetveli talebi · proje çizimlerinin incelenmesinden doğan teknik sorular · eksik belgeler

Sayın Yetkililer,

Tarafımıza iletilen üç proje çizimi — 10.07.2026 tarihli genel yerleşim planı (IVOSIS-CLF-2026-C-001) ile 06.08.2026 tarihli iki tek hat şeması (dosya adlarıyla IVOSIS-CLF-1-LEFT-2026-E-001 ve IVOSIS-CLF-1-RIGHT-2026-E-001) — 07.08.2026 tarihinde elimize ulaşmış olup teknik ekibimizce incelenmiştir. PTH/DDE (teknik proje / uygulama-detay) aşamasındaki bu çizimlerin paylaşılması için teşekkür ederiz; süreç açısından değerli bir adım olmuştur.

Bu yazı, kolaylık olması bakımından üç başlıklı tek bir listede toplamaktadır: **(A)** yazılı TEKLİF ve ekindeki **kapsam cetveline** ilişkin talebimiz; **(B)** çizimlerin incelenmesinden doğan ve **yazılı teyit** gerektiren teknik sorular; **(C)** halen elimize ulaşmayan **belgeler**. Maddeler tek tek numaralandırılmıştır; her birinin ayrı ayrı ve yazılı olarak cevaplanmasını rica ederiz.

(A) Yazılı TEKLİF ve kapsam cetveli

Değerlendirmemizin ilerleyebilmesi için EPC işlerine ilişkin teklifinizin **yazılı** olarak ve ekinde bir **kapsam cetveli** ile iletilmesini rica ederiz. Kapsam cetvelinde aşağıdaki kalemlerin her birinin teklife **dahil olduğunun açıkça yazılmasını**; dahil edilmeyen bir kalem varsa bunun gerekçesiyle birlikte ayrıca belirtilmesini rica ederiz. Değerlendirmemiz, teklifinizdeki birim fiyatlar üzerinden kalem kalem yapılacaktır.

- A.1 — Operasyonel kısıtlama otomasyonu.** Santral (saha) tarafındaki kurulumla birlikte iletim operatörü (TSO — Transelectrica) tarafındaki panoların kurulumu ve haberleşme entegrasyonu dahil otomasyon işlerinin tamamı; ATR'lerin öngördüğü **“tüm şebeke operatörleri nezdinde tek yüklenici”** şartı dikkate alınarak.
- A.2 — d(i) işleri.** Her iki ATR'de pt.8(1²) altında fiyatlanan şebeke kalemi (SPV başına **207.345,60 lei**, KDV dahil).
- A.3 — AMG POWER SOLAR ATR'sindeki pt.8(1³) kalemi (1.420.999,80 lei**, KDV dahil). Kalemın iş kapsamının açıklanması ve teklifteki konumu (dahil / hariç).
- A.4 — Enerjilendirme.** Dosya kontrolü ve enerjilendirme işlemleri (ATR pt.8(1¹)) dahil olmak üzere.
- A.5 — Yeni ATR sürecinin yürütülmesi ve masrafları** (aşağıda B.4 maddesiyle bağlantılı).
- A.6 — Ölçüm grupları.** SPV başına tüm ölçüm hücreleri, sayaçlar ve ilgili donanım.
- A.7 — Binalar ve çevre çiti — istisnasız.** Sahadaki tüm yapılar; “çit içi / çit dışı” veya benzeri bir ayırım yapılmaksızın.
- A.8 — Devreye alma testleri.** Şebeke operatörü nezaretinde yapılacak testler dahil olmak üzere.
- A.9 — Batarya tedarik şartı.** **“Bağlantı noktasında (POC) kullanılabilir 16 MWh (BOL — ömür başlangıcı)”** değerinin teklif metninde ve batarya teknik ekinde açıkça taahhüt edilmesi.
- A.10 — Fiyat geçerlilik süresi.** Teklifin geçerlilik süresinin açıkça belirtilmesi.
- A.11 — Gecikme cezaları.** İhracata hazır olma tarihine bağlı gecikme cezaları; TSO tarafı otomasyon programından kaynaklanan gecikmeler de dahil olmak üzere.
- A.12 — Uzatılmış batarya garantisi: EPC kapsamının DIŞINDA, ayrı fiyatlandırılmış bir kalem olarak teklif edilmesi.** Garanti metninin (i) yazılı bir SOH (State of Health — kapasite koruma) tablosu içermesi, (ii) yıllık **≥ 460 çevrime** (cycle) izin vermesi ve (iii) çevrim sayısının **BOL anma kapasitesi (16 MWh)** üzerinden yapılması ön şartımızdır.

(B) Çizim incelemesinden doğan sorular

- B.1 — Tek hat şeması ↔ SPV/parşel eşleşmesi.** İki tek hat şemasının hangisinin hangi SPV'ye ve parşele ait olduğu paftalar üzerinde belirtilmemiştir (İşveren/Beneficiar alanı boştur). Dosya adlarındaki LEFT/RIGHT ayrımının **CF 39484 (AMG POWER SOLAR)** ve **CF 39485 (AMG SUN POWER)** parşelleriyle eşleşmesinin yazılı olarak teyidini rica ederiz.
- B.2 — SPV başına bağlantı direği ve kablo uzunluğu.** Her iki tek hat şemasında da bağlantı, **st. nr. 16A / 16B** direklerine **230 m** yeraltı kablosu (A2XS(F)2Y 3x1x185 mm²) ile gösterilmektedir. Buna karşılık AMG SUN POWER'ın ATR'si (nr. 001500067233) bağlantı noktası olarak **91A** direğini ve **220 m** kablo uzunluğunu belirtmektedir. Her SPV için geçerli direk numarasının ve kablo uzunluğunun yazılı teyidini rica ederiz.
- B.3 — Batarya konfigürasyonu.** Üç paftanın hiçbirinde bataryanın **MWh cinsinden enerji kapasitesi** yer almamaktadır. Yazılı olarak rica ederiz: (i) SPV başına anma (nameplate) kapasitesi; (ii) konteyner / PCS / trafo konfigürasyonu; (iii) SPV başına depolama trafosu sayısı. Çizimlerde depolama tek bir **1.600 kVA** trafo arkasında görülmektedir; bu durumda şebeke tarafı depolama gücü ATR tablosunda kayıtlı **2.540 kW (2,54 MW)** değerinin altında (yaklaşık 1,6 MW) kalmaktadır — tasarım niyetinin teyidini rica ederiz.
- B.4 — Panel konfigürasyonu ve ATR uyumu.** Çizimlerde **775 Wp** panel ile CF 39484'te 4.738 adet = **3.672,0 kWp**, CF 39485'te 4.692 adet = **3.636,3 kWp** kurulu güç hesaplanmaktadır. Her iki değer de ATR'lerde kayıtlı **5.500 x 0,650 kW = 3.575,0 kWp** değerinin **üzerindedir**. ATR pt.21, toplam kurulu güçteki her artışın **yeni bir ATR** alınmasını gerektirdiğini hükme bağlamaktadır. Bu çerçevede yazılı olarak rica ederiz: (i) çizilen tasarımın ATR'ye uyum planı (yeni/revize ATR başvurusu veya tasarım uyarlaması); (ii) yeni ATR sürecini kimin yürüteceği ve masraflarını kimin karşılayacağı.
- B.5 — Pafta künyeleri.** Her iki tek hat şemasında proje adı/konumu **“Cluj Napoca”** olarak görünmekte, pafta kodu **IVOSIS-CLJ-05-26-E-S001** olarak yazılmakta ve İşveren (Beneficiar) alanı boş bulunmaktadır. Paftaların DEO'ya (Distribuție Energie Oltenia — bölge dağıtım şirketi) sunulmasından önce, düzeltilmiş **Calafat proje künyesini** taşıyan revizyonların tarafımıza iletilmesini rica ederiz.
- B.6 — CF 39484 ekipman tablosu.** Genel yerleşim planında CF 39485 için ekipman tablosu mevcut iken CF 39484 için tablo bulunmamaktadır; tamamlanmasını rica ederiz.

(C) Eksik belgeler

Aşağıdaki belgelerin tamamının TEKLİF ile birlikte veya öncesinde iletilmesini rica ederiz.

- **C.1 — ATR ekleri (anexă).** Her iki ATR'nin kısıtlamaya yol açan kontenjans (arıza senaryosu) listelerini içeren ekleri. ATR metinleri bu listelere "prezentate în anexa la prezentul aviz" (işbu avizin ekinde sunulmuştur) ifadesiyle atıf yapmakta; elimizdeki nüshalarda ek bulunmamaktadır.
- **C.2 — Hesap föyleri (fișă de calcul).** ATR pt.8 tutarlarının dayanak föyleri, her iki SPV için.
- **C.3 — Çözüm etütleri (studiu de soluție) nr. 1352 ve nr. 1353** (CTE 100236 ve 100235, 29.01.2026) — ATR'lerin atıf yaptığı onaylı etütler.
- **C.4 — Bağlantı bedeli dekontları.** Bağlantı bedeli kapsamında bugüne kadar yapılan ödemelere ait, SPV bazında banka dekontları (görüşmelerde toplam **€236.000** ödendiği ifade edilmiştir; tutarların SPV kırılımını da rica ederiz).
- **C.5 — Contract de racordare (bağlantı sözleşmesi) durum bilgisi.** Her iki SPV için sözleşmenin imzalanıp imzalanmadığı; imzalandıysa birer kopyası, imzalanmadıysa öngörülen imza takvimi (ATR pt.19(2)(a)'da düzenlenen 12 aylık geçerlilik süresi dikkate alınarak).

Yukarıdaki maddelerin her birine **yazılı** cevap rica ediyoruz. Yazılı TEKLİF elimize ulaştığında kalem kalem değerlendirmemizi kısa sürede tamamlayıp tarafınıza dönüş yapacağız. Sürecin bugüne kadarki yapıcı ilerleyişi için teşekkür eder, aynı iş birliği anlayışıyla devamını dileriz.

Saygılarımızla,

Roya Corp — Enerji Yatırımları

07.08.2026

Kaynaklar: ATR asılları (001500064759 / 001500067233) ve tarafımıza iletilen IVOSIS proje çizimleri. Bilgi ve talep amaçlıdır; teklif veya kabul beyanı değildir.

Calafat Güneş + Depolama Projesi — Hisse Devri Öncesi İnceleme (Due Diligence) Bilgi ve Belge Talep Listesi

Tarih: 11.08.2026 (Rev. 12.08.2026) · **Muhatap:** AMG POWER SOLAR SRL / AMG SUN POWER SRL hissedarları ve IVOSIS proje ekibi · **Konu:** Hisse devri değerlendirmesi kapsamındaki inceleme (due diligence) aşamasına ilişkin bilgi ve belge taleplerinin tek listede sunulması

Sayın Yetkililer,

Calafat güneş + depolama projesine ilişkin değerlendirmemiz, hisse devri öncesi inceleme (due diligence) aşamasına gelmiştir. Sürecin hızlı, düzenli ve tek seferde ilerleyebilmesi için bu aşamada ihtiyaç duyduğumuz tüm bilgi ve belgeleri aşağıda tek bir listede topladık. Bugüne kadarki yazışmalarımızda yer alan taleplerle örtüşen maddeler, bütünlük sağlanması amacıyla bu listede tekrar edilmiştir.

Cevaplamayı kolaylaştırmak için üç genel not:

- Aksi açıkça belirtilmedikçe her maddenin, **her iki şirket için ayrı ayrı** (AMG POWER SOLAR SRL ve AMG SUN POWER SRL) cevaplanmasını rica ederiz.
- Daha önce tarafımıza iletilmiş bir belge varsa yeniden gönderilmesine gerek yoktur; ilgili madde numarası altında **hangi belgenin hangi tarihte iletildiğinin** not edilmesi yeterlidir.
- Belgelerin Romence asılları yeterlidir; ayrıca çeviri talep edilmemektedir. Temin edilemeyecek bir belge varsa bunun da gerekçesiyle birlikte yazılı olarak belirtilmesini rica ederiz.

Maddeler tek tek numaralandırılmıştır; her birinin ayrı ayrı ve yazılı olarak cevaplanmasını rica ederiz.

D.1 — Şirket ve hisseler

- D.1.1 — Güncel sicil belgesi.** Her iki SRL için son 30 gün içinde alınmış güncel **certificat constatator** (ONRC).
- D.1.2 — Esas sözleşme.** **Act constitutiv**'in güncel konsolide metni; kuruluştan bu yana tüm tadiller ve ortaklar kurulu kararları (hotărâri ale asociaților).
- D.1.3 — Hissedarlık zinciri.** Güncel ortaklık yapısı; ortaklar pay defteri kayıtları; gerçek kişilere kadar uzanan hissedarlık zinciri ve nihai gerçek faydalanıcı (beneficiar real) beyanları; kuruluştan bu yana yapılmış hisse devirlerine ait sözleşmeler.
- D.1.4 — Hisse rehni ve takyidat.** Hisseler üzerinde rehin, opsiyon, ön alım hakkı veya benzeri bir yük bulunup bulunmadığının yazılı teyidi; her iki şirket için **RNPM** (Registrul Național de Publicitate Mobiliară) sorgu çıktıları.
- D.1.5 — Yönetim ve temsil.** Yönetici (administrator) listesi; imza ve temsil yetkileri; verilmiş vekâletnameler.
- D.1.6 — Dava, icra, iflas.** Derdest veya yazılı olarak bildirilmiş dava, icra takibi ve idari yaptırım listesi; her iki şirket için iflas/yeniden yapılandırma (insolvență) kaydı bulunmadığının yazılı teyidi.
- D.1.7 — Çalışanlar.** Şirketlerde çalışan bulunup bulunmadığının yazılı teyidi; varsa iş sözleşmeleri ve sosyal güvenlik prim borcu durumu.
- D.1.8 — Vergi borcu durumu.** Her iki şirket için güncel **certificat de atestare fiscală** (ANAF); ayrıca parsellerin bağlı olduğu belediyeden yerel vergiler için **certificat de atestare fiscală** (impozite și taxe locale).
- D.1.9 — KDV mükellefiyeti.** KDV kayıt durumu (cod de înregistrare în scopuri de TVA); varsa kayıt belgesi ve verilmiş KDV beyannameleri.
- D.1.10 — Banka hesapları ve borçlar.** Tüm banka hesaplarının listesi ve güncel hesap dökümleri; kredi, kredili mevduat ve benzeri borç sözleşmeleri ile kullanım durumları.
- D.1.11 — İlişkili taraf bakiyeleri.** Ortaklara ve ilişkili şirketlere olan borç ve alacakların dökümü (ortak cari hesapları dahil), dayanak sözleşmeleriyle birlikte.
- D.1.12 — Yaptırım taraması.** Hissedarların ve nihai gerçek faydalanıcıların AB/BM/ABD/Birleşik Krallık yaptırım listelerinde yer almadığının yazılı beyanı.

D.2 — Arsa ve tapu (CF 39484 / CF 39485)

- D.2.1 — Güncel tapu kayıtları.** Her iki parsel için son 30 gün içinde alınmış **extras de carte funciară** (CF 39484 ve CF 39485).
- D.2.2 — Edinim belgeleri ve kadastro.** Mülkiyetin edinimine ilişkin sözleşmeler (tapu/satış senetleri) ve kadastro dokümantasyonu (plan de amplasament și delimitare).
- D.2.3 — Takyidat.** CF kayıtlarının yükler bölümündeki (Partea III — sarcini) tüm kayıtların açıklaması; parseller üzerinde ipotek, haciz, şerh veya benzeri bir yük bulunup bulunmadığının yazılı teyidi.
- D.2.4 — LES güzergâhı ve geçit hakları.** Çizimlerde st. nr. 16A/16B direklerine **230 m** yeraltı kablosu ile gösterilen LES güzergâhının **üçüncü şahıslara ait parsellerden geçip geçmediğinin** yazılı teyidi; geçiyorsa tesis edilmiş geçit/irtifak (servitute) veya superficies haklarına ait belgeler ve CF şerhleri; kamu alanı (yol) geçişleri için ilgili idare izinleri. Ayrıca saha erişim yolunun hukuki durumu.
- D.2.5 — İmar konumu.** Parsellerin extravilan/intravilan durumu ve arazi kullanım kategorisi (categoria de folosință).
- D.2.6 — PUZ durumu.** Parseller için onaylı veya yürüyen bir PUZ bulunup bulunmadığı; yapı ruhsatı sürecinin hangi imar rejimine dayandığının yazılı olarak açıklanması (PUZ mu, 254/2022 sayılı Kanun kapsamı mı); 254/2022 kapsamına dayanılıyorsa bu kapsamın hangi tarihe kadar kullanılabileceğine ilişkin değerlendirmeniz.
- D.2.7 — Tarımsal kullanımdan çıkarma.** **Scoatere din circuitul agricol** işleminin durumu; tamamlandıysa belgeleri, tamamlanmadıysa öngörülen takvim ve masraf sorumluluğu.
- D.2.8 — Fiili kullanım.** Parsellerin üçüncü şahıslarca fiilen kullanılıp kullanılmadığı (arenda/kira/zilyetlik); parsellerin **APIA** tarım desteği kayıtlarında yer alıp almadığı (scoatere din circuitul agricol süreciyle etkileşimi bakımından).

D.3 — İzin ve ruhsatlar

- D.3.1 — Certificat de urbanism.** Her iki parsel için **certificat de urbanism** kopyaları; geçerlilik süreleri ve belgede sayılan tüm avizlerin listesi.

- **D.3.2 — Yapı ruhsatı başvuru durumu.** Autorizație de construire başvurusunun durumu — yapı ruhsatının ATR tarihinden itibaren 18 ay içinde alınması gerektiği (ANRE Order 59/2013, art. 36(5)) dikkate alınarak: başvuru yapıldıysa dosya kopyası, yapılmadıysa öngörülen başvuru takvimi.
- **D.3.3 — Çevre.** Çevresel değerlendirme sürecinin durumu ve belgeleri (decizia etapei de încadrare / aviz de mediu / acord de mediu); **Natura 2000** taraması sonuçları.
- **D.3.4 — LES güzergâh avizleri.** Yol geçişleri (DN/DJ/DC) için yol idarelerinden ve güzergâhtaki diğer altyapı işletmecilerinden alınan/alınacak avizler, durumlarıyla birlikte.
- **D.3.5 — Diğer avizler.** Proje için alınmış ve alınması gereken tüm diğer avizlerin tam listesi (su, gaz, telekom vb. — certificat de urbanism'de sayılanlar dahil) ve her biri için durum bilgisi; batarya konteynerleri için **ISU yangın güvenliği avizi, arkeolojik yük boşaltma** (descărcare de sarcină arheologică) ve certificat de urbanism'de sayılıyorsa savunma/sivil havacılık avizleri özellikle dahil olmak üzere.
- **D.3.6 — ANRE kuruluş izni.** 123/2012 sayılı Enerji Kanunu kapsamında 1 MW üzeri üretim tesisleri için gereken **autorizație de înființare** başvuru/alım durumu, her iki SPV için.

D.4 — Şebeke / ATR (ATR 001500064759 — AMG POWER SOLAR, 03.03.2026 · ATR 001500067233 — AMG SUN POWER, 31.03.2026)

- **D.4.1 — ATR ekleri (anexă).** Her iki ATR'nin, kısıtlamaya yol açan kontenjans (arıza senaryosu) listelerini içeren ekleri. ATR metinleri bu listelere "prezentate în anexa la prezentul aviz" (işbu avizin ekinde sunulmuştur) ifadesiyle atıf yapmakta; elimizdeki nüshalarda ek bulunmamaktadır.
- **D.4.2 — Hesap föyleri (fișă de calcul).** ATR pt.8 tutarlarının dayanak hesap föyleri, her iki SPV için.
- **D.4.3 — Çözüm etütleri. Studiu de soluție nr. 1352 ve nr. 1353** (CTE 100236 ve 100235, 29.01.2026) — ATR'lerin atıf yaptığı onaylı etütlerin tam kopyaları.
- **D.4.4 — Bağlantı bedeli dekontları.** Bağlantı bedeli kapsamında bugüne kadar yapılan ödemelere ait, SPV bazında banka dekontları (görüşmelerde toplam **€236.000** ödendiği ifade edilmiştir; tutarların SPV kırılımını da rica ederiz).
- **D.4.5 — Contract de racordare.** Her iki SPV için bağlantı sözleşmesinin imzalanıp imzalanmadığı; imzalandıysa birer kopyası, imzalanmadıysa operatörden alınan taslak ve öngörülen imza takvimi (ATR pt.19(2)(a)'da düzenlenen 12 aylık geçerlilik süresi dikkate alınarak). Taslak/sözleşme metninde bağlantı veya güçlendirme bedellerine ilişkin **iade ya da mahsup hükümleri** varsa (ANRE yönetmeliği md. 43 kapsamındakiler dahil) bunların açıkça gösterilmesini rica ederiz.
- **D.4.6 — Operatör yazışma dosyası.** Başvurudan bugüne DEO (Distribuție Energie Oltenia) ve Transelectrica ile yapılmış tüm yazışmaların dosyası — operasyonel kısıtlama otomasyonuna (saha tarafı ve iletim operatörü tarafı) ilişkin yazışmalar dahil.
- **D.4.7 — Ödenen garantiler.** ATR pt.10 kapsamında verilen finansal garantilere ait belgeler (dekont/banka mektubu) ve güncel durumları.
- **D.4.8 — Titular geçmişi.** Her iki ATR'nin ilk başvurudan bu yana hangi tüzel kişiler adına kayıtlı olduğu; yapılmış titular (hak sahibi) değişikliği başvuruları ve operatör onayları.
- **D.4.9 — pt.2 tablosu teyidi.** ATR pt.2 tablosundaki kademe (etap) tarihleri ile her kademede şebekeye verilebilecek (evacuare) ve şebekeden çekilebilecek (absorbție) güçler konusunda DEO'nun yazılı teyidi; ilk enerjilendirmeden nihai kademeye geçişin şart ve takvimi.
- **D.4.10 — Convenție de exploatare.** DEO ile işletme anlaşmasının durumu; imzalandıysa kopyası, imzalanmadıysa taslağı.
- **D.4.11 — Kurulu güç uyumu (pt.21).** İletilen çizimlerdeki 775 Wp panel konfigürasyonunun ATR'lerde kayıtlı kurulu güç (pt.1) ile uyumunun yazılı teyidi; kayıtlı gücün aşılması söz konusu ise ATR pt.21 uyarınca gerekli yeni/revize ATR sürecinin kimin tarafından ve hangi takvimle yürütüleceği. 12.08.2026 tarihli görüşmede güncelleme başvurusunda depolamanın **16 MWh** olarak sisteme gireceği ifade edilmiştir — başvuru dosyasının (panel/invertör/batarya güncellemeleriyle) bir kopyasını rica ederiz.
- **D.4.13 — 5 MW eşiği ve santral tanımı.** ANRE düzenlemelerindeki üretici tarifeleri (enjeksiyon/TG) 5 MW üzeri kurulu güçteki santrallere uygulanmaktadır. Yazılı teyit rica ederiz: **(i)** her SPV için lisans/izin belgelerinde esas alınan kurulu güç değeri (AC/DC ayrımıyla); **(ii)** depolama gücünün "santral" kurulu gücüne dahil edilip edilmediği; **(iii)** ortak bağlantı noktası nedeniyle iki SPV'nin tek santral olarak değerlendirilme riski konusunda operatör/ANRE görüşü.
- **D.4.14 — Depolama tarife muafiyeti (ANRE Order 56/2025).** Şebekeden çekilip depolandıktan sonra yeniden şebekeye verilen enerjinin ilgili tarifelerden muafiyetine ilişkin başvuru/nitelendirme durumu — DEO'nun yayımlanmış prosedürü kapsamında başvurunun kimin tarafından, hangi takvimle yapılacağı.
- **D.4.12 — Bağlantı direği ve kablo uzunluğu.** Çizimlerde her iki saha için st. nr. 16A/16B ve 230 m gösterilmekte, AMG SUN POWER ATR'sinde ise 91A ve 220 m yer almaktadır; her SPV için geçerli bağlantı direğinin ve kablo uzunluğunun yazılı teyidi.

D.5 — Teknik

- **D.5.1 — Uygulama projesi tam seti.** PTE / uygulama projesinin (PTH/DDE) tam seti — düzeltilmiş künyelerle: proje adı/konumu Calafat olarak, İşveren (Beneficiar) alanı doldurulmuş ve pafta-SPV/parsel eşleşmesi (CF 39484 / CF 39485) belirtilmiş olarak — genel yerleşim paftasında yalnızca CF 39485 için yer alan ekipman tablosunun CF 39484 için de tamamlanmasını rica ederiz — her iki SPV için ayrı ayrı.
- **D.5.2 — Zemin ve harita etütleri.** Geoteknik etüt raporu ve topografik etüt, her iki parsel için.
- **D.5.3 — Panel.** AIKO 775 Wp panellerin güncel teknik föyü (datasheet) ve tedarik durumu; **tedarik kanalının resmi AIKO Avrupa kanalı olup olmadığının** ve garanti-servis zincirinin (garantiyi veren kuruluş, Avrupa'daki servis muhatabı) yazılı teyidi; üretici garanti belgeleri ve öngörülen teslim takvimi.
- **D.5.4 — Invertör.** Kullanılacak invertör marka/model ve teknik föylerinin (datasheet) yazılı teyidi (Chint CPS); SPV başına adet ve güç konfigürasyonu; Romanya şebekesi için 50 Hz / 20 kV uyum belgeleri.
- **D.5.5 — Batarya (BESS).** Marka/model ve hücre tedarikçisinin yazılı teyidi (Chint CPS); **(i)** SPV başına anma (nameplate) enerji kapasitesi ve bağlantı noktasında (POC) kullanılabilir kapasite (MWh, BOL); **(ii)** konteyner / PCS / trafo konfigürasyonu; **(iii)** SPV başına depolama trafosu sayısı (ATR'de kayıtlı **2.540 kW** depolama gücü dikkate alınarak); garanti şartlarına ait belgeler; 50 Hz / 20 kV uyum teyidi.

- **D.5.6 — Ekipman tedarik durumu.** SPV'ler adına satın alınmış veya sipariş edilmiş ekipman bulunup bulunmadığı; varsa sipariş/fatura ve mülkiyet belgeleri ile teslim takvimi.
- **D.5.7 — Üretim etüdü.** Proje için hazırlanmış üretim (verim) çalışması ve varsayımları (kullanılan yazılım, veri seti, kayıp kalemleri).

D.6 — Mali ve vergi

- **D.6.1 — Mali tablolar.** Her iki SPV için kuruluşta bugüne yıllık mali tablolar (bilanç) ve güncel mizan (balançta de verificare).
- **D.6.2 — Borç ve alacak dökümü.** Tüm yükümlülüklerin (banka, ortak, tedarikçi, kamu) ve alacakların vadeleriyle birlikte dökümü.
- **D.6.3 — Verilen teminatlar.** SPV'lerin verdiği kefalet, rehin, garanti ve benzeri yükümlülüklerin listesi ve belgeleri.
- **D.6.4 — Devlet desteği ve hibeler.** Modernizasyon Fonu, PNRR veya diğer destek programlarından bugüne kadar alınmış destekler ile yapılmış ya da planlanan başvurular; varsa başvuru/karar dosyaları, de minimis beyanları ve güncel durumları.
- **D.6.5 — Vergi beyanları ve incelemeler.** Verilmiş vergi beyannameleri; geçirilmiş veya yürüyen bir vergi incelemesi bulunup bulunmadığının yazılı teyidi.
- **D.6.6 — Devir kapsamındaki sözleşmeler.** Hisse devriyle birlikte SPV'lerde kalacak veya SPV'lere transfer edilecek sözleşmelerin listesi (proje geliştirme, tasarım/mühendislik, arazi ve benzeri) ve kopyaları.

D.7 — Beyan edilen hususların yasal dayanağı

Görüşmelerimizde tarafınızca ifade edilen aşağıdaki hususları değerlendirmemizde kullanabilmemiz için, her biri için ilgili mevzuat dayanağının (madde numarası ile) yazılı olarak iletilmesini rica ederiz.

- **D.7.1 — Kurumlar vergisi istisnası.** Yatırım tutarı geri kazanılana kadar kurumlar vergisi istisnası uygulanacağı ifade edilmiştir; dayanak **Cod fiscal** maddesini rica ederiz.
- **D.7.2 — Bağlantı bedelinin mahsubu.** Bağlantı bedelinin şebeke kullanım bedellerinden mahsup edileceği ifade edilmiştir (12.08.2026 tarihli görüşmede ayrıntısıyla: bedelin peşin ödenmesi, 4 yıl boyunca MWh başına dağıtım bedeli tahakkuk ettirilmemesi ve 4. yıl sonunda fiili tutar üzerinden iki yönlü mahsuplaşma). Bu mekanizmanın dayandığı **ANRE düzenlemesini, madde numarasını ve uygulandığı örnek bir projeyi** rica ederiz.
- **D.7.3 — Satıcı taraf due diligence raporu.** Satıcı tarafca bir due diligence raporu hazırlanmakta olduğu ifade edilmiştir; raporun kapsamı, hazırlayan firma, teslim takvimi ve tarafımıza bir **reliance letter** (güvence mektubu) verilip verilemeyeceği konusunda bilgi rica ederiz.

D.8 — Sözleşmeler

- **D.8.1 — PPA.** İmzalanmış veya görüşülmekte olan elektrik satış (PPA) ön anlaşmaları ya da teklifleri.
- **D.8.2 — O&M.** İşletme-bakım (O&M) sözleşmesi veya ön anlaşmaları.
- **D.8.3 — Arazi kullanım sözleşmeleri.** Varsa arazi kira, superficies veya kullanım sözleşmeleri.
- **D.8.4 — EPC.** EPC yüklenicisi veya alt yüklenicilerle imzalanmış ön anlaşma, niyet mektubu veya sözleşmeler.
- **D.8.5 — Sigortalar.** Mevcut sigorta poliçeleri (inşaat/montaj, sorumluluk ve benzeri).
- **D.8.7 — Dengeleme ve satış düzenlemeleri.** SPV'ler adına mevcut bir dengeleme sorumluluğu (**PRE — parte responsabilă cu echilibrarea**) sözleşmesi, elektrik satış/aracılık (trader/agregator) anlaşması veya OPCOM erişim düzenlemesi bulunup bulunmadığı; varsa kopyaları ve fesih/devir şartları.
- **D.8.6 — Tadiller ve diğer sözleşmeler.** Yukarıdaki sözleşmelerin tüm ek ve tadilleri; ayrıca SPV'lerin taraf olduğu diğer tüm önemli sözleşmelerin listesi ve kopyaları.

Belgelerin, yukarıdaki madde numaralarına karşılık gelen bir klasör yapısında düzenlenmiş **sanal bir veri odası (data room)** üzerinden — veya aynı düzende toplu bir teslimatla — iletilmesini rica ederiz. Sürecin hızlı ilerleyebilmesi için taleplerin takibinde tarafınızdan **tek bir irtibat kişinin** belirlenmesini ve her maddenin ayrı ayrı, yazılı olarak cevaplanmasını rica ederiz.

Bu listenin eksiksiz cevaplanması, inceleme aşamasını tek seferde tamamlamamıza ve sonraki adımlara hızla geçmemize imkân verecektir. Sürecin bugüne kadarki yapıcı ilerleyişi için teşekkür eder, aynı iş birliği anlayışıyla devamını dileriz.

Saygılarımızla,

Roya Corp — Enerji Yatırımları

11.08.2026

Kaynaklar: ATR asılları (001500064759 / 001500067233) ve tarafımıza iletilen IVOSIS proje çizimleri (CF 39484 / CF 39485). Bu liste bilgi ve belge talebi amaçlıdır; teklif, kabul veya taahhüt beyanı değildir.

Calafat — ATR'lerde Yazılı Bağlantı ve Şebeke Maliyetleri

AMG POWER SOLAR SRL — ATR 001500064759 (03.03.2026, kadastro 39484) · AMG SUN POWER SRL — ATR 001500067233 (31.03.2026, kadastro 39485) · Kur: 5,0947 lei/€ (Mart 2026 referansı)

⚖️ ATR metni her tutarı “**inclusiv TVA**” (KDV DAHİL) olarak yazar — 1 Ağustos tarihli mesajda da toplam “**€437.000 KDV dahil**” olarak teyit edilmiştir. Dolayısıyla kalan pay üzerine **ayrıca KDV eklenmez**.

Kalem	SOLAR (lei)	SUN (lei)	Toplam (lei)	Toplam (€)	Not
Bağlantı tesisi pt.8(1)	626.619,68	1.553.584,64	2.180.204,32	427.936	Erkan Bey'in “ €437.000 ” dediği kalem (eski kur ~5,00). Tarife SABİT DEĞİL: pt.8(2)/8(3) imza tarihinde güncelleme hakkı tanıyor.
Dosya kontrolü + enerjilendirme pt.8(1 ¹)	3.121,80	3.121,80	6.243,60	1.226	İhmal edilebilir.
Şebeke güçlendirme d(i) pt.8(1 ²)	207.345,60	207.345,60	414.691,20	81.397	AYRI SATIR — “ €437k ”nın DIŞINDA . pt.11(4): operatör bu bedeli finanse edemez → yatırımcıda.
d(ii) işleri pt.8(1 ³)	1.420.999,80	— (boş)	1.420.999,80	278.917	SOLAR'da tutar var, iş tanımı (pct.3 d(ii)) BOŞ ; pt.11(4) aynı kalemi 0,00 gösteriyor — çelişki. Yazılı açıklama beklenmektedir.
ATR'lerde YAZILI TOPLAM	2.258.086,88	1.764.052,04	4.022.138,92	789.475	KDV dahil, iki ATR toplamı

ATR'de yazılı ama FİYATI OLMAYAN yükümlülük

Limitasyon otomasyonu — 4 pano (3'ü Transelectrica trafo merkezlerinde: Ostrovu Mare · Porțile de Fier · Işalnița + santralin kendi kumanda noktası), yedekli RTU, 24s UPS, güvenli haberleşme + abonelikler; **tek yüklenici şartı**. **Elimizdeki hiçbir belgede fiyatı yoktur — fiyatlandırılması gerekmektedir.**

Kritik: otomasyon kurulup test edilmeden İHRACAT YASAK — gelirin başlama tarihi bu kaleme bağlı. Limitasyondan çıkış = güçlendirme bitene kadar 0 MW ihracat.

EKSİK BELGELER — ATR'lerin atf yaptığı, elimize ulaşmayan kısımlar

- ① **Her iki ATR'nin EK'i (anexă) — kısıtlama listesi.** Santralin hangi durumlarda kısıllacağını tanımlayan kontenjan listesi; ATR metni “*prezentate în anexa la prezentul aviz*” diyor, elimizdeki 15'er sayfalık PDF'lerde EK yok.
- ② **Hesap föyleri (fișă de calcul).** Yukarıdaki her pt.8 tutarının dayanağı — föy olmadan hiçbir kalem doğrulanamaz.
- ③ **Çözüm etütleri nr. 1352 ve 1353** (CTE 100236 / 100235, 29.01.2026) — ATR'lerin kendisinin atf yaptığı onaylı etütler.

Kaynak: ATR asılları. Hazırlayan: Roya · 1 Ağustos 2026 · bilgi amaçlıdır, teklif değildir.